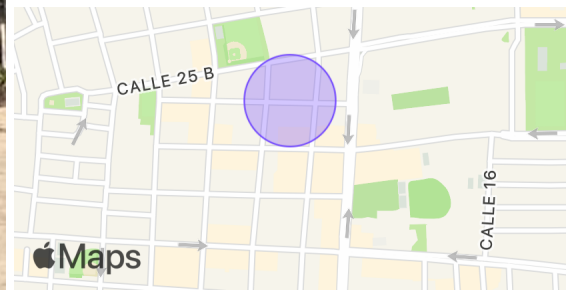


# Departamento en Venta en la playa de San Benito Yucatan Najau junto al mar

**\$7,400,000 MXN** EN VENTA

Telchac Puerto, Mérida



**4**

Recámaras

**3**

Baños

**2**

Estacionamientos

**130.67 m<sup>2</sup>**

de construcción

**3895**

Mantenimiento

**EB-WD3582**

ID

## Descripción

Najau, Hogar de Playa no es solo un desarrollo... es un estilo de vida. Ubicado en el km 24.5 de San Benito, sobre la carretera Chicxulub-Telchac, este exclusivo proyecto reúne únicamente 72 departamentos distribuidos en 8 edificios, logrando privacidad, armonía y plusvalía asegurada.

## Amenidades

- Terraza
- Vista al mar
- Aire acondicionado
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Alberca

DEPARTAMENTO PUBLICADO:

PENTGARDEN (Sur, Torre 1) y su distribución es la siguiente:

-130.67 m2 de Construcción.

-33.27 m2 de jardín.

-&nbsp;Sala-Comedor

-Cocina con barra de granito y carpintería debajo de barra.

-Habitación principal con baño completo y espacio para closet vestidor.

-Habitación 2 con baño completo y espacio para closet.

-Habitación 3 con espacio para closet.

-Baño completo para habitación 3 y para visitas.

-Habitación 4 tipo flex con baño completo que puede ser para invitados,

estudio, cuarto de lavado o cuarto de servicio.

- Terraza techada.
- Piscina privada.
- Closet para servicios.
- Estacionamiento para 2 autos.
- Bodega.

#### AMENIDADES:

##### BEACH CLUB:

- Alberca
- Palapas y camastros
- Beach bar
- Baños

##### CASA CLUB:

- Arenero infantil.
- Terraza familiar (planta baja).
- &nbsp;-Terraza social de adultos (planta alta).
- &nbsp;-Bar.
- &nbsp;-Snack bar.
- &nbsp;-Cocina.
- Baños.

##### Amenidades Generales:

- Juegos infantiles.
- Espejos de agua.
- Alberca profunda.
- Chapoteadero.
- Terrazas con asaderos.
- Terrazas con futbolito.
- Cancha de fútbol infantil.
- Caseta de acceso.
- Estacionamiento.
- Bodegas.
- Área comercial.

##### SEGURIDAD Y URBANIZACIÓN:

- Caseta con seguridad 24/7.
- Cerco perimetral.
- Acceso con huella digital para personal de servicio.
- Cámaras de vigilancia.
- Sistema de invitaciones digitales para visitantes.
- Alumbrado urbano con tecnología led.

- Iluminación arquitectónica en áreas comunes.
- Paisajismo arquitectónico.

En Najau se cuenta con otros modelos que los precios van desde:

- Penthouse desde \$5,900,000.00
- Primer Nivel desde \$4,900,000.00
- Pentgarden desde \$5,900,000.00

Fecha de entrega:

- Torre 1 y 2: Agosto 2026.
- Torre 8: Diciembre 2028.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021

## Fotos



